



BEMIX Immobilien AG Brüdergespann Bujar und Besnik Emini

## Residenz 14 früher als geplant bezugsfertig

**Einen Monat früher als geplant konnten die Eigentümer:innen ihre neuen Wohnungen in der «Residenz 14», an der Remisbergstrasse 14 in Kreuzlingen beziehen. Gemeinsam mit Handwerker:innen aus der Region hat die BEMIX Immobilien AG das Bauprojekt mehr als zuverlässig abgeschlossen. Die glücklichen Bewohner:innen freuen sich über beste Wohnqualität.**

Die reihlen architekten GmbH hatte beim Neubauprojekt Residenz 14 die Vorgabe, insgesamt 8 Wohnungen zu 4x 4,5 Zimmer, 3x 3,5 Zimmer sowie eine 4,5-Zimmer-Maisonette-Attikawohnung zu realisieren. Letztere ist ausgelegt mit einer grosszügigen Dachterrasse und wunderschöner Weitsicht auf den Bodensee. Ein besonderer architektonischer Reiz lag in der Form der Baulandparzelle. Die Dreiecksform hat inspiriert, die orthogonalen Wohnungsgrundrisse entlang der Südwestfassade mit den Wohnungsbalkonen in vier Ebenen zurückzusstaffeln. Alle Wohnungen sind mit dem Wohn-Ess-Bereich und dem Balkon nach Südwesten ausgerichtet auf die ruhige Quartierstrasse. Das Treppenhaus mit dem innenliegenden Personenaufzug ist mit einem leichten Fassadenvorsprung als Vertikalschliessung lesbar und gliedert damit die Strassenfassade des Neubaus. Der Bau wurde als Massivbau mit erhöhten Schalldämmwerten erstellt. Die Fassade als verputzte Aussenwärmehämmung mit Steinwolle weist die Werte eines Minergie-Neubaus auf. Ebenso energieeffizient wurden Dreifach-Isolierglas-Fenster verbaut. Als Heizung dient eine hocheffiziente Wärmepumpe mit Erdsonden. Das spektakuläre Design der Tiefgarageneinfahrt heisst die Eigentümer:innen täglich bei der Einfahrt willkommen.

Die BEMIX Immobilien AG ist ein hundertprozentiges Familienunternehmen aus Kreuzlingen. Mit ihrer Expertise unterstützen die beiden Gründer und Brüder Bujar und Besnik Emini ihre Kundinnen und Kunden bereits seit 2014 beim Bauen, Kaufen und Verkaufen. Persönliche Beratung, ein hoher Qualitätsanspruch und absolute Verlässlichkeit sind ihr Erfolgsrezept. Gemeinsam mit ihrem Team sorgen sie so für langfristige Zufriedenheit: Damit Wohnen Freude macht! Laufende Projekte der BEMIX Immobilien AG: [www.bemix.ch](http://www.bemix.ch)



**BEMIX IMMOBILIEN AG**  
Bauherrschaft und Verkauf  
Tel. 071 688 44 44



4,5 Zimmer, 1. OG



## Mit BEMIX landet man einen Volltreffer!

Nathalie und Thomas Leu

Von der überzeugenden Planung über die hochwertige Ausstattung und die hervorragende Betreuung der Handwerker bis zur Abgabe der Wohnung hat alles perfekt geklappt. Die Wohnung wurde sogar noch einen Monat früher bezugsbereit. Aber nun der Reihe nach:

Beim Kauf der Wohnung ab Plan vermochten der geschickt gestaltete Grundriss und die optimale Ausrichtung der Wohnung zu überzeugen. Dem Baubeschrieb war zu entnehmen, dass die Wohnung sowie die Allgemeinräume und die Umgebung hochwertig ausgestaltet werden. Im Kontakt mit den involvierten Handwerkern aus der Region hat sich dieser erste Eindruck durchs Band bestätigt. Von der Küche, den Boden- und Wandbelägen bis hin zum Badezimmer wurde von BEMIX eine qualitativ hochwertige Auswahl getroffen. Die Baustelle war jederzeit sauber und professionell eingerichtet, was nebst der klugen Auswahl der involvierten Handwerker zu einem in allen Bereichen hervorragenden Ergebnis geführt hat. Der hohe persönliche Einsatz von BEMIX zeigt sich in der Qualität der Wohnung und der Allgemeinräume, die weit über dem liegt, was Baubeschrieb und Erfahrung mit anderen Marktteilnehmern erwarten lassen. Begleitung und Beratung von BEMIX waren stets erstklassig und auch kurzfristig verfügbar. Mit dem Kauf der Wohnung haben wir einen Volltreffer gelandet. Wir danken BEMIX für den tollen Einsatz und wünschen weiterhin den verdienten grossen Erfolg!

## Frisch eingezogen und überglücklich!



Emanuele Oliva

Für mich war die Residenz 14 das erste Immobilienprojekt. Dank der BEMIX Immobilien AG wurde ich bereits vom ersten Tag an sehr kompetent und neutral beraten. Auch bei diversen Änderungen sowie zusätzlichen Wünschen stand mir die BEMIX Immobilien AG stets zur Seite und unterstützte mich mit ihrem langjährigen Branchen-Know-how zu meiner besten Zufriedenheit. Der Baubeschrieb sowie die Termine wurden trotz der aktuellen Marktsituation übertroffen. Hiermit möchte ich mich nochmals bei BEMIX Immobilien herzlichen bedanken.

3,5 Zimmer, 2. OG



Familie Di Fazio

Im Namen der ganzen Familie möchte ich mich bei euch für alles herzlich bedanken. Während der ganzen Bauphase konnten wir stets auf euch zählen und fühlten uns immer gut aufgehoben. Da wir keinerlei Erfahrung in der Materie hatten, war dies besonders wichtig. Ich persönlich habe eure durchgehende Erreichbarkeit und Verfügbarkeit sehr geschätzt – die BEMIX Immobilien AG ist ein toller Geschäftspartner! Die Zusammenarbeit bei der individuellen Gestaltung war stets freundlich, unkompliziert und effizient. Nach unserem Einzug können wir getrost auf eine hervorragende und qualitativ hochwertige Arbeit blicken. Nochmals herzlichen Dank für euren freundlichen und professionellen Beitrag bei der Realisierung unseres Traums!

4,5 Zimmer, 2. OG



Philippe Dhenin

Ich bin sehr zufrieden mit der neuen gekauften Wohnung und der Dienstleistung der Firma BEMIX Immobilien AG. Die hohe Wohnungsqualität entsprach meinen Erwartungen und die Beratung war immer sehr professionell und freundlich. Herr Emini habe ich als kompetente und zuverlässige Persönlichkeit kennengelernt. Neben der fachlichen Expertise zeichnet er sich durch eine hohe Empathie und Hilfsbereitschaft aus. Ich würde gerne nochmals eine Wohnung bei BEMIX Immobilien AG kaufen.

4,5 Zimmer, 2. OG



Karoline Leschik

Die Emini-Brüder überzeugten mich mit fachlicher Kompetenz sowie einem seriösen und professionellen Auftreten. Nach einem ausführlichem Beratungsgespräch war jegliche Sorge und Angst genommen und der Kauf des Eigenheimes sicher!

3,5 Zimmer, 1. OG



Maria Suriano

Wir lernten die BEMIX Immobilien AG als professionelle Firma kennen. Wir fühlten uns jederzeit in guten Händen und stets bestens betreut. Die freundliche Art, Flexibilität und kompetente Unterstützung waren vorbildlich. Herzlichen Dank für das grosse Engagement und die reibungslose Entwicklung von A bis Z.

4,5 Zimmer, EG



Andreas Netzle

Die BEMIX Immobilien AG der Gebrüder Emini hat mit dem Neubau an der Remisbergstrasse 14 ein aussergewöhnliches Gebäude erstellt. Die Dreiecksform der Parzelle führte zu einem originellen Grundriss mit einer besonderen Architektur. Auch mit den Materialien zeigen sie Sinn für Moderne. Die Zusammenarbeit zwischen Bauherren und Eigentümern war vom ersten Kontakt bis zur Wohnungsübergabe konstruktiv und partnerschaftlich. Das Resultat überzeugt und begeistert uns!

Attika-Maisonette-Wohnung



Familie Aliti

Wir sagen von Herzen DANKE! Ihr seid ein sehr professionelles und qualifiziertes Team! Wir sind mit dem Ergebnis sehr zufrieden, unsere Erwartung wurden mehr als nur übertroffen. Ein herzliches Dankeschön!

3,5 Zimmer, EG



Architekt:  
**reihlen architekten**  
planung architektur bauleitung

# Residenz 14